

RESIDENZA IL LAGO

RIMINI VIA DELLA FIERA ANGOLO VIA SIMONINI

SINTESI DEL CAPITOLATO

Le aree verdi condominiali saranno piantumate con piante di alto fusto, recintate con rete metallica e siepe e ad uso esclusivo dei condomini.

Ampi terrazzi in parte coperti, quale naturale estensione degli ambienti interni.

Struttura in cemento armato.

Muratura di tamponamento esterno con spessore 30 cm, cappotto esterno da 17 cm di spessore con rasatura, il tutto con ottima inerzia termica, acustica e notevole risparmio energetico.

Tramezzature in laterizio opportunamente coibentate e intonacate al civile.

Solai di spessore 61 cm compreso struttura, isolamento acustico, impianti, pannello antirumore e pavimenti.

Solaio di copertura con isolamento di 12 cm opportunamente impermeabilizzato e con posa di ghiaia lavata, sopra verranno posati gli impianti fotovoltaici.

Infissi in alluminio a taglio termico colore bianco RAL 9010 interno e scuro esternamente con vetrocamera, nelle zone giorno saranno scorrevoli.

Pavimenti:

- zona giorno, cucina e camere in legno listoni di rovere spazzolato da 10mm larghezza 100 mm lunghezza 500- 1200 mm trattati con prodotti ad acqua e montati a correre
- Bagni in gres porcellanato 30 x 60 cm.
- Rivestimenti nelle zone doccia in gres porcellanato 30 x 60, dove verranno posati i sanitari rivestite sempre con lo stesso materiale, sulle altre pareti saranno tinteggiate in smalto lavabile.
- Terrazzi pavimento sopraelevato in legno naturale o ricomposto.
- Garage pavimento tipo industriale al quarzo
- Cortili privati in listelli di gres porcellanato o in listelli galleggianti di legno o ricomposto

Soglie e banchine in pietra Lipiza da cm 3

Battiscopa interni e balconi in pietra naturale San Giorgio cm 4 spessore cm 1,5.

Pluviali in alluminio preverniciato.

Sanitari , lavabo, vaso sospeso, bidet in porcellana dura vetrificata della Cielo Ceramica serie Smile , rubinetteria Gessi serie Via Manzoni, piatto doccia 80x80, termoarredo

Scale comuni rivestite in pietra San Giorgio

Ascensore sarà il Mono Space 500 della Kone capienza 9 persone.

Portone blindato montato rasomuro esterno

Avvolgibili in alluminio coibentato ed elettrici.

Porte interne posati a filo muro con maniglie in acciaio , cerniere a scomparsa colore bianco RAL 9010

Basculanti ai garage in acciaio con montanti rinforzati e apertura motorizzata.

Impianti:

- Impianto centralizzato per la climatizzazione estiva - invernale e produzione di acqua calda ad alta efficienza in classe "A" (Eurovent) le pompe verranno installate nel tetto di ogni fabbricato.
- Impianto di riscaldamento a pavimento, nei bagni termo arredo
- Climatizzazione estiva mediante ventil convettori a parete alimentati dalla pompa di calore comune.
- Ogni unità sarà dotata di centralina autonoma di conta calorie/frigorie per i propri consumi e trasmissione attraverso onde radio degli stessi.
- Ogni edificio avrà nella centrale idrica al piano interrato un bollitore alimentato dalla pompa di calore che fornirà , tramite impianto di ricircolo , acqua calda agli appartamenti.
- Distribuzione acqua sanitaria con tubazioni in polietilene multistrato e coibentato.
- Impianto elettrico:
- Impianto videocitofonico
- Impianto TV e TVSAT con relative antenna e parabola
- impianto messa a terra