

Prezzi meno salati per chi compra casa

Il mercato dell'usato nella nostra provincia registra una flessione del 3,4

IL MATTONE (almeno quello di seconda mano) vale sempre meno. Anche a Rimini, tuttavia, si registra un risveglio dell'interesse per i nuovi immobili. A tastare il polso al mercato delle abitazioni usate è un'indagine pubblicata recentemente da Idealista, uno dei principali portali del settore, che ha preso in considerazione quasi 500mila annunci pubblicati nell'ultimo anno in 1.389 Comuni della Penisola. Nella nostra provincia, secondo il report, i prezzi

ALVARO LANZI

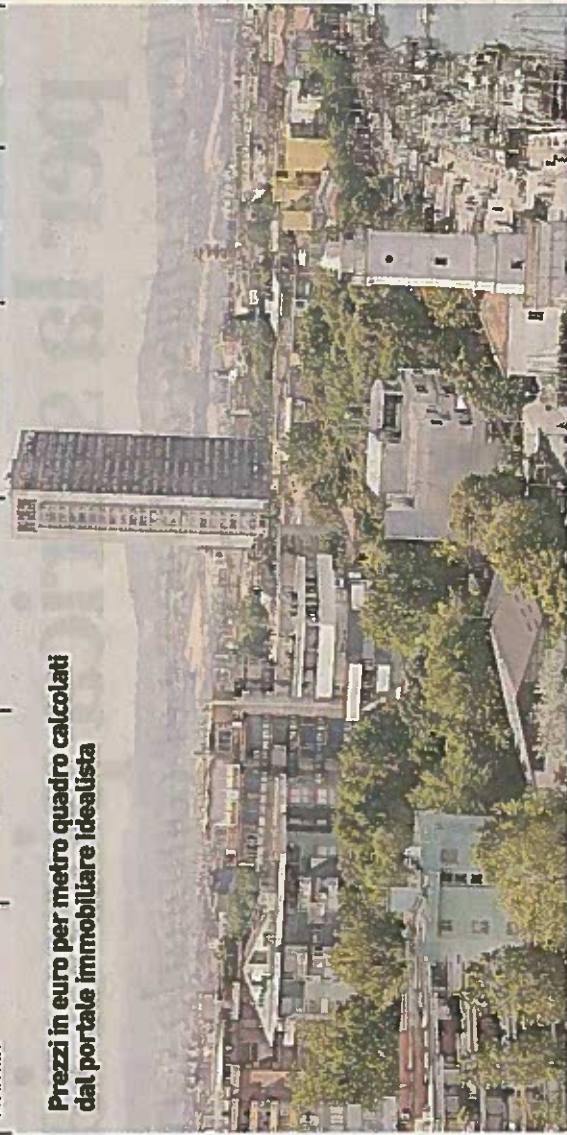
«A Rimini si è risvegliato l'interesse per i nuovi immobili: i prezzi sono cresciuti del 5% nell'ultimo periodo»

avrebbero registrato una flessione del 3,4% (contro un dato nazionale del 3,7%), passando da una media di 2.447 euro per mq a 2.364. Il calo più pesante è quello che si riscontra a Morciano di Romagna (-10,8%). Segue, nell'ordine, Cattolica (-9,9%), Misano Adriatico (-7,2%), Coriano (5,3%). Il capoluogo ha invece resistito bene ai contraccolpi del mercato, con una diminuzione pari soltanto all'1,7%. Gli immobili meno de-

LE QUOTAZIONI DELL'USATO

PROVINCIA	DICEMBRE 17	SETTEMBRE 18	DICEMBRE 18	VAR. ANN.	VAR. TRIM.
Rimini	2.447	2.420	2.364	-3,4%	-2,3%
COMUNI	DICEMBRE 17	SETTEMBRE 18	DICEMBRE 18	VAR. ANN.	VAR. TRIM.
Bellaria-Isea Marina	2.243	2.204	2.180	-2,8%	-1,1%
Cattolica	2.890	2.775	2.603	-9,9%	-6,2%
Coriano	2.145	2.142	2.031	-5,3%	-5,2%
Misano Adriatico	2.519	2.469	2.339	-7,2%	-5,3%
Morciano di Romagna	1.660	1.590	1.480	-10,8%	-6,9%
Riccione	3.740	3.581	3.547	-5,2%	-0,9%
Rimini	2.376	2.401	2.335	-1,7%	-2,7%
Salinaccio	1.146	1.034	-9,8%		
San Clemente	1.793	1.784	1.791	-0,1%	0,4%
Santarcangelo di Romagna	2.183	2.147	2.125	-2,7%	-1,0%
Verucchio	1.937	1.930	1.864	-3,8%	-3,4%

Prezzi in euro per metro quadro calcolati dal portale immobiliare Idealista



prezzati sono invece quelli di San Clemente (-0,1%). Riccione resta, a livello provinciale, la città più cara per i prezzi delle case (3.547 euro al mq), seguita da Cattolica (2.890 euro) e Misano (2.519). Chi vede il bicchiere mezzo pieno è invece Alvaro Lanzi, dell'omonima agenzia immobiliare, una delle più importanti di Rimini.

«DAL MERCATO del mattone stiamo arrivando segnali tutto sommato positivi e incoraggianti - conferma -, che riguardano in particolare modo la vendita di immobili di nuova fabbricazione o l'usato recente. In tal senso nell'ultimo periodo abbiamo registrato un incremento dei prezzi che va dal 3 al 5%. Segno di un rinato interesse da parte delle famiglie, desiderose di trasferirsi in una casa più grande o di investire in una nuova fonte di reddito attraverso affitti non più di durata annuale, ma anche trimestrale, mensile o settimanale. Un trend positivo che negli ultimi anni è stato sicuramente incentivato da tassi dei mutui e dai bonus per le ristrutturazioni. Tra le zone più gettonate di Rimini, per quanto riguarda gli immobili, abbiamo il centro storico, che è tornato ad essere particolarmente richiesto», il Borgo San Giuliano e la zona del Paglas. Meno florido il mercato degli immobili datati: per quelli risalenti agli anni Settanta o Sessanta la collocazione è sempre più difficile», conclude Lanzi.